

# **Le Crotoy Préservé et Authentique**



**Assemblée Générale de l'association  
« Le Crotoy Préservé et Authentique »  
Samedi 30 mars 2013**

# **Le Crotoy Préservé et Authentique**

## **RAPPORT MORAL**

# Le Crotoy Préservé et Authentique

## RAPPORT MORAL - ASSEMBLEE GENERALE DU 30 MARS 2013

Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs, Chers amis et adhérents,

Nous voici réunis pour notre assemblée générale annuelle qui, cette année, est particulièrement importante puisque c'est notre première assemblée générale depuis la création de notre association. L'assemblée générale est un moment privilégié de dialogue et d'échange avec les adhérents.

Nous tenons tout d'abord à vous remercier de votre présence ici aujourd'hui, en ce week-end pascal. Vous témoignez ainsi de l'intérêt que vous portez à nos activités et au développement de notre association.

L'an dernier, lors de l'assemblée générale constitutive du 24 novembre 2012, nous étions 36 participants et très vite 30 personnes ont adhéré par la suite.

L'association LCPA compte aujourd'hui **100 adhérents** à jour de leur cotisation, venant d'horizons divers :

- 32% de crotellois - Saint-Firminois

- 21% de résidents secondaires

- 8% de Picards (vivant à proximité du Crotoy)

- 39% sont des adhérents extérieurs à la Picardie (dont 1 d'Allemagne et 2 de Belgique)

# Le Crotoy Préservé et Authentique

## **RAPPORT MORAL (suite)**

Nous avons à déplorer le départ, pour raison personnelle, de 2 adhérents des plus importants puisqu'il s'agit de la Présidente et de son mari, Trésorier-adjoint, qui viennent de démissionner.

Des administrateurs ont également dit qu'ils ne souhaitaient pas être reconduits au conseil d'administration. Nous devons donc nous prononcer et désigner des nouveaux membres qui devront à leur tour élire le nouveau bureau.

Nous devons rechercher des forces nouvelles et assurer également, ce point n'est pas à dédaigner, un apport de ressources nouvelles d'autant que la commune du Crotoy nous a refusé, pour 2012, une subvention de fonctionnement.

Nous sommes certains que, parmi vous, des candidats de bonne volonté, ayant un esprit d'équipe et de conciliation, pourront rejoindre le Conseil d'Administration. Nous avons déjà enregistré des candidatures spontanées de personnes prêtes à s'investir pour LCPA.

Dans le domaine de nos activités proprement dites, nous avons créé un site internet LCPA qui a reçu à ce jour, 2360 visites, une page Facebook et un livret.

# Le Crotoy Préservé et Authentique

## RAPPORT MORAL (suite)

Le domaine d'action de l'association, pour les 4 premiers mois d'existence, a été essentiellement notre opposition sur l'architecture du futur bâtiment de la Poste et des logements sociaux par Logis 62.

Un adhérent, M. Claude Mignot, a d'ailleurs publié dans la revue « La Tribune de l'art » un article très intéressant intitulé « Le Crotoy menacé par un bâtiment hors d'échelle » que nous avons reporté sur notre site.

Nous avons également présenté LCPA à l'ensemble des partenaires de la Région Picardie en envoyant la plaquette de présentation de l'assemblée générale constitutive du 24 novembre 2012.

Après l'exposé de ce rapport, Nous vous présenterons un diaporama de nos activités, de façon plus concrète et plus vivante, depuis la création de LCPA en novembre 2012 et les projets pour 2013.

Nous participerons, les 4 et 5 mai 2013, au forum des associations destiné avant tout, du moins est-ce ainsi que nous le comprenons à renforcer les liens entre tous. Je profite de cette assemblée pour faire appel aux adhérents pour venir nous aider à tenir le stand de LCPA.

Ensuite, M. Laurent Barraud, trésorier de notre association, vous présentera son rapport financier, avant de passer au vote pour l'approbation des différents rapports et le renouvellement du Conseil d'administration.

# Le Crotoy Préservé et Authentique

## RAPPORT MORAL (suite et fin)

Enfin, nous pensons utile, pour dissiper tout doute, que l'association réaffirme de manière solennelle son caractère apolitique et non partisan, et il vous est proposé de voter deux résolutions en ce sens :

**L'une confirmant** que l'association ne soutiendra, directement ou indirectement, aucune liste en particulier lors des élections locales à venir, ainsi que l'incompatibilité entre un mandat électif local et un poste au conseil d'administration de LCPA,

**L'autre décidant** que chaque administrateur devra s'engager en respectant « *une charte de l'administrateur* » qui sera arrêtée par le conseil d'administration et qui contiendra ces principes de neutralité absolue.

Voilà l'essentiel des informations que je devais vous communiquer. Je vais, après ou pendant le diaporama, si vous le souhaitez, vous donner la parole pour enrichir encore les débats.

Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs, Chers amis et adhérents, je vous remercie.

Pour le conseil d'administration.

Jean-Claude Chamaillard  
Secrétaire

# Le Crotoy Préservé et Authentique

## LES OBJECTIFS DE LCPA

Nous voulons être une association de protection de l'environnement qui s'est donnée pour but de préserver Le Crotoy et Saint-Firmin-les-Crotoy en tant que « *station village balnéaire* » en veillant à sa préservation et au maintien de son caractère authentique et marin.

### L'objet principal de LCPA est :

« La défense de l'environnement, du patrimoine bâti et de la propriété collective de la commune du Crotoy et de Saint-Firmin-les-Crotoy »

### Les 11 objectifs spécifiques de LCPA

#### **1) Veiller à la préservation de l'architecture typique du Crotoy**

L'association dénonce la poursuite du développement immobilier sur Le Crotoy avec la construction de "maisons mal intégrées au site" et d'immeubles trop denses (exemple: Logis 62)

#### **2) Favoriser la réhabilitation des bâtiments anciens**

Favoriser la rénovation du bâti pour éviter le délabrement de l'ancienne mairie, des maisons de pêcheurs ou des maisons de caractère

#### **3) Défendre l'authenticité du paysage de la baie**

Conserver son caractère naturel qui fait l'admiration de nombreux visiteurs et la fierté des Crotellois

Concilier un tourisme essentiellement balnéaire avec la vie d'un village de pêcheurs authentique qui doit garder son identité, son charme

# Le Crotoy Préservé et Authentique

## **4) Promouvoir et développer un éco-tourisme respectueux de l'environnement**

développer l'essor touristique du Crotoy sur la base de son patrimoine architectural et environnemental de manière maîtrisée  
garder le caractère naturel de la Baie de Somme  
favoriser un tourisme respectueux de l'environnement

## **5) Lutter contre la promotion immobilière faite dans le mépris de l'environnement naturel et bâti**

Refuser la promotion immobilière faite dans le mépris de l'environnement naturel et bâti (exemple du projet sur « la Muchée »).  
La commune ne doit pas ignorer la loi comme cela a été fait pour AMARANTE qui reste une erreur de la municipalité et un traumatisme (le CDC CAUDRON n'a pas été respecté et la loi maritime ignorée)

## **6) Veiller au respect de la réglementation de l'urbanisme et de l'environnement**

Soutenir le projet de construction de la poste, rue de la Porte du Pont en veillant au respect des règles d'urbanisme afin que l'immeuble s'intègre au style du cœur historique du Crotoy

## **7) Veiller à la transparence et à la diffusion de l'information par la municipalité à propos des projets concernant la population et le territoire**

Les Crotellois manquent d'information sur les projets municipaux. L'association s'informerait des travaux de l'AVAP (Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine) après sa mise en place par la municipalité, notamment au moment de l'enquête publique, et analyserait le nouveau PLU (plan local d'urbanisme), également au moment de l'enquête publique.

## **8) Défendre la propriété collective publique**

Parking provisoire Jules Verne Soutenir l'action en cours du collectif « *Pour une Architecture Respectueuse de l'Ancien* » (PARA) pour éviter la cession gratuite de 11 aires de parking du domaine public par la commune à la société « Logis 62 » qui n'a pas prévu de places de stationnement pour l'immeuble de logements sociaux qui sera construit rue de la Porte du Pont



# Le Crotoy Préservé et Authentique

## 9) Etudier la possibilité de classement du patrimoine à l'inventaire des sites

Favoriser le classement à l'inventaire du patrimoine d'un certain nombre de bâtiments remarquables (exemple l'église dont le beffroi tour date du 15e/16e siècle )

Aider les propriétaires souhaitant éventuellement faire classer leurs bâtiments dans les démarches administratives

## 10) Veiller au respect des conditions d'attribution du label *Grand Site de France*

Le Label Grand Site obtenu en 2011 est la reconnaissance d'une gestion conforme aux principes du développement durable, conciliant préservation du paysage et de « l'esprit des lieux », qualité de l'accueil du public, participation des habitants et des partenaires à la vie du Grand Site

Ce label est géré par le Ministère de l'écologie et s'inscrit au code de l'environnement. Il est attribué pour 6 ans par l'organisme qui gère le grand site « **le syndicat mixte Baie de Somme grand littoral Picard** » mais il peut être retiré en cas de manquement du gestionnaire à ses engagements

L'association s'engage à mener un travail de concertation avec le syndicat mixte Baie de Somme et à encourager toutes les initiatives développées sur la commune du Crotoy

## 11) Veiller à la préservation du caractère marin de la Baie de Somme et encourager toutes les initiatives prises contre son ensablement

L'association se donne également pour objectif le maintien du caractère marin de la Baie par une action énergique sur le front du désensablement et la lutte contre la spartine

Concertation à mener avec l'association de Saint Valery sur Somme « Pour le Littoral Picard et la Baie de Somme » (LPBS) et l'association du Crotoy « Sauvegarde de la Mémoire du Crotoy (SMC)

# **Le Crotoy Préservé et Authentique**

## **PRINCIPALES ACTIVITES FIN 2012**

### **Les premières actions de LCPA :**

1) Envoi de notre plaquette de présentation de l'association et des statuts à l'ensemble des partenaires de la région :

- La Mairie du Crotoy
- La Communauté de communes Authie-Maye
- Le Syndicat Mixte Baie de Somme - Grand Littoral Picard
- Le Conseil général de la Somme
- Le Conseil régional de Picardie
- La Direction Départementale des Territoires et de la mer (DDTM)
- La Direction Régionale de l'Environnement et du Logement (DREAL)
- La Direction Régionale des Affaires Culturelles de Picardie (DRAC) et l'Architecte des Bâtiments de France (ABF)
- L'Association pour le Littoral Picard et la Baie de Somme (LPBS)
- L'Association Sauvegarde de la Mémoire du Crotoy (SMC)
- L'Etablissement Public Industriel et Commercial (EPIC) qui se substitue au service animation de la commune et à l'Office du Tourisme du Crotoy
- L'Union des Artisans et Commerçants du Crotoy (UACC)
- L'Association des Résidents Secondaires du Crotoy (ARSAC)
- Le Comité Régional du Tourisme de Picardie (CRTP)

# Le Crotoy Préservé et Authentique

## Les premiers rendez-vous de LCPA

### Le 12 janvier 2013

Rencontre de M. Henri Sannier, maire d'Eaucourt (Somme), pour lui présenter les objectifs de LCPA.

M. Henri Sannier, en sa qualité de Président du Festival de l'Oiseau, œuvre avec passion pour faire connaître la région picarde et la Baie de Somme. A ce titre, nous lui avons proposé de nous rejoindre, et de devenir membre d'honneur.

### Le 26 janvier 2013

Rencontre avec le Maire du Crotoy, de M. Bordji (1<sup>er</sup> adjoint), et de Mme Dupuis, DGS pour présenter les objectifs de LCPA. Nous leur avons fait part de notre volonté de nous impliquer et de participer activement à la vie de la commune.

Nous avons précisé notre désaccord concernant l'architecture du projet d'immeuble de « *Logis 62* » qui ne s'intègre pas au patrimoine bâti du Crotoy, et avons sollicité une rencontre avec l'ensemble des acteurs concernés par ce projet (commune, Logis 62, La Poste, LCPA, opposants au projet).

Nous avons également proposé notre participation à des instances en cours de création : la commission des AVAP (aires de mise en valeur du patrimoine et de l'architecture) et le futur EPIC.

### Le 26 janvier 2013

Première réunion du Conseil d'administration de LCPA qui s'est tenue au siège de l'association au Crotoy.

# Le Crotoy Préservé et Authentique

## Les premiers rendez-vous de LCPA (suite)

### Le 9 février 2013

L'office du tourisme, auquel nous avons transmis notre plaquette, a référencé LCPA sur la plaquette animation 2013 et sur son site Internet avec un lien direct sur notre site internet: <http://www.crotoy-baie-de-somme.com>

### Le 23 février 2013

Présentation de l'association à M. Jean-Claude Buisine, Député de la Somme, Président du Syndicat Mixte Baie de Somme - Grand Littoral Picard, Président de Baie de Somme Grand Site de France et Vice-président du Réseau Grands Sites de France.

Nous avons invité M. J.C. Buisine à participer à une rencontre qui devrait se tenir en mairie du Crotoy, le samedi 13 avril, en présence de représentants du syndicat Mixte Baie de Somme – Grand Littoral Picard, de LCPA, et les acteurs concernés par le projet de Logis 62.

### Mars 2013

Jean Louis WADOUX a présenté à la Commission d'urbanisme du 11 mars 2013, la proposition de nouveau plan de l'immeuble. Mais ce nouveau plan n'est toujours pas communicable aux Crotellois et opposants qui ne peuvent donc pas juger si le style s'inscrit comme souhaité dans le site historique du Crotoy.

# Le Crotoy Préservé et Authentique

## PROJETS POUR L'AVENIR

### **a) Poursuivre les actions sur le dossier Logis 62**

La Mairie a confirmé la réunion demandée par LCPA avec tous les acteurs concernés par le projet, LCPA, opposants, Syndicat Mixte Baie de Somme, LOGIS 62 et LA POSTE. Elle se tiendra en Mairie le samedi 13 avril 2013. Mais, nous n'avons pas la confirmation de la présence de "LOGIS 62" et de "LA POSTE".

### **b) Continuer les rencontres avec les partenaires de la région pour évoquer avec eux différents sujets**

#### **Le Conseil Général de la Somme:**

l'état du bassin des chasses et les solutions curatives à mettre en œuvre

#### **La Mairie:**

la station d'épuration qui n'est plus aux normes  
la propreté de la plage

#### **Le syndicat Mixte Baie de Somme:**

Les fortes odeurs et rejets au niveau de la station conchylicole  
L'état des chemins au parking de la Maye

### **c) Terrain Duchaussoy**

Des riverains ont vu récemment des géomètres œuvrer sur le terrain « DUCHAUSSOY » situé dans le lotissement CAUDRON.

Après AMARANTE qui fut construit illégalement puis le projet de construction d'un immeuble sur le terrain de la villa « La MUCHEE » finalement refusé par la Mairie, allons nous assister à une nouvelle demande de bétonnage sur le site classé de la Baie de Somme ?

LCPA demeurera attentive à tout nouveau projet de construction qui pourrait dénaturer l'aspect du site.

# Le Crotoy Préservé et Authentique

## RAPPORT FINANCIER

### Recettes

Adhésions..... 1020 €

Total recettes: **1020,00 €**

### Dépenses

Hypothèque d'Abbeville CDC Caudron..... 60 €

Parution au Journal officiel..... 90 €

Assurances GMF..... 39,70 €

Abbeville Bureau..... 153,60 €

Alphaprim' Abbeville (10 livrets)..... 32 €

Carrefour Rue achat pot AG..... 62,25 €

Total dépenses: **437,55 €**

**Solde: 582,45 €**

# **Le Crotoy Préservé et Authentique**

**Le nouveau conseil d'administration**

# Le Crotoy Préservé et Authentique

## **L'assemblée constitutive du 24 novembre 2012 avait élu un conseil d'administration initial**

- Emmanuelle Thomas - Commerciale
- Yves le Diascorn – Retraité de l'enseignement
- Jean -Claude Chamaillard – Retraité du secteur automobile
- François-Charles Rebeix – Gérant de société
- Laurent Barraud – Chef d'entreprise
- Philippe Thomas – Technicien supérieur de laboratoire
- Olivier Jochem - Juriste
- François Pinon - Juriste
- Patricia Malaurie – Chargée de mission au Ministère des affaires étrangères

## **Le conseil d'administration initial avait immédiatement élu un bureau provisoire composé de :**

- Emmanuelle Thomas – Présidente
- Yves Le Diascorn - Vice-président
- Jean-Claude Chamaillard – Secrétaire
- François Charles Rebeix - Secrétaire Adjoint
- Laurent Barraud – Trésorier
- Philippe Thomas -Trésorier Adjoint



# **Le Crotoy Préservé et Authentique**

**L'assemblée générale du 30 mars 2013, en délibération, décide de la composition du conseil d'administration comme suit:**

- Laurent Barraud
- Olivier Jochem
- François Pinon
- François-Charles Rebeix
- Jean-Claude Chamaillard
- Charles Chapron
- Annick Horville
- Yves Delamotte
- Dominique Gosset

# **Le Crotoy Préservé et Authentique**

## **QUESTIONS DIVERSES**

# Le Crotoy Préservé et Authentique

## Approbation des rapports et résolutions

- 1 - L'assemblée générale approuve le rapport moral et le rapport financier
- 2 - L'assemblée générale confirme la composition du conseil d'administration comme suit :

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Laurent Barraud         | Charles Chapron  |
| Olivier Jochem          | Annick Horville  |
| François Pinon          | Yves Delamotte   |
| François-Charles Rebeix | Dominique Gosset |
| Jean-Claude Chamaillard |                  |
- 3 - L'assemblée générale réaffirmant de manière solennelle le caractère apolitique et non partisan de l'association, confirme qu'elle ne soutiendra aucune liste, en particulier aux élections municipales à venir, ainsi que l'incompatibilité entre un mandat électif local et un poste au conseil d'administration de LCPA.
- 4 - L'assemblée générale décide que chaque administrateur devra s'engager à respecter une « **charte de l'administrateur** » qui sera arrêtée par le conseil d'administration et qui contiendra les principes de neutralité absolue de l'association.

# **Le Crotoy Préservé et Authentique**

**MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION  
ET MAINTENANT LE POT DE L'AMITIE**